



TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

SUKCESIVNI ODVOZ STARE TER DOBAVA IN MONTAŽA OKOLJSKO MANJ OBREMENJUJOČE POHIŠTVENE OPREME IN BELE TEHNIKE ZA SLUŽBENA STANOVANJA V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA JAVNO UPRAVO

Ljubljana, JANUAR 2026

Vsebina

1	Uvod.....	3
2	Kopalnica	4
3	Kuhinja.....	4
4	Jedilnica	6
5	Dnevni prostor.....	6
6	Spalnica.....	8
7	Otroška soba.....	9
8	Delovna soba	9
9	Predsoba	10
10	Shramba	11
11	Grafične sheme notranje opreme	11
11.5	Fotografije opreme ene izmed enot v upravljanju MJU.	15
11.5.1	DNEVNA SOBA.....	15
11.5.2	KUHINJA Z JEDILNIM KOTOM.....	15
11.5.3	SPALNICA.....	16
12	Doseganje ciljev – zeleno javno naročanje	17
13	Seznam lokacij – opremljena/delno opremljena stanovanja	19

1 Uvod

Naročnik, Ministrstvo za javno upravo, z javnim naročilom naroča izvedbo zamenjave posameznih kosov izrabljenega pohištva in bele tehnike v službenih stanovanjih. Predvidoma se bo naročilo zamenjavo do 5 celotnih kompletov izrabljenih kuhinjskih sestavov. V kolikor se bodo izkazale potrebe naročnika, bo naročena tudi oprema oziroma bela tehnika za predhodno neopremljena stanovanja. Dela po tej pogodbi bo naročnik naročal sukcesivno, torej na osnovi dejanskih potreb. Posledično so količine v dokumentu »Predračun – popis del« zgolj okvirne narave.

Delitev stanovanjskih enot po velikosti prostora je naslednja:

- male enote (S): do 30 m²
- srednje enote (M): med 30 in 60 m²
- velike enote (L): nad 60 m²

Ključno vodilo v procesu ureditve, obnove in vzdrževanja je funkcionalna in praktična uporaba opreme, ki je hkrati ekonomična in estetska. Uporablja se zgolj trpežne in odporne materiale, ki zagotavljajo lahko in enostavno vzdrževanje ter čiščenje.

Dobavitelj mora sodelovati z naročnikom, upoštevati njegova navodila, usmeritve, predloge racionalizacij oziroma jih smiselno podati sam.

Odpadni material, ki ga predhodno potrdi naročnik, se odpelje na deponijo, za kar dobavitelj naročniku predloži prevzemnico deponije. Za gradbene elemente in naprave, ki to zahtevajo, je potrebno poskrbeti za ustrezno, ekološko uničenje.

Dobava bo izvedena v funkcionalno različne stanovanjske enote, ki ima vsaka zase posebnosti in specifične prostorske razporeditve. Iz tega razloga bo izvajalcu del pri vsakem naročilu posebej, poleg popisa del, ki se konkretno naračajo, poda tudi idejna zasnova prenove.

Pred izvedbo del je potrebno opraviti izmere na kraju samem. Naročnik in dobavitelj ob izmerah uskladita podrobnosti za potrebe projekta za izvedbo. Morebitna odstopanja oziroma nejasnosti je potrebno pred izvedbo preveriti in razjasniti z naročnikom.

Pri predmetnem javnem naročilu je potrebno upoštevati, da bo zaradi specifik prostorske razporeditve posameznih stanovanjskih enot, potrebno dobaviti tudi pohištvo izdelano »po meri«. Pri vzdrževanju pohištvene opreme za službena stanovanja se med drugim zasleduje tudi cilj, da se v primerih, ko fizično stanje opreme to omogoča, naroča menjavo samo delov pohištva (na pr. fronte v kuhinjah/garderobnih omarah ipd.). Podrobnosti tovrstnega naročila naročnik in dobavitelj dogovorita na ogledu na kraju samem. Tovrstna dela se obračunajo v sklopu in obsegu postavke popisa ponudbenega predračuna: »*nepredvideni artikli*«.

V sklopu predvidenih del je potrebno v ponudbi upoštevati vsa pripravljalna in zaključna, montažna dela, potreben montažni in pritrdilni material, ves ostali drobn in potrošni material, podkonstrukcije, ter zaščito obstoječih elementov stanovanja in končno čiščenje.

Vsa vgradnja opreme mora biti izvedena strokovno pravilno, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi, standardi in drugimi dokumenti, ki se tičejo izvajanja del v Republiki Sloveniji. Vsi uporabljeni materiali morajo ustrezati nameravani uporabi, morajo imeti ustrezne ateste in drugo potrebno dokumentacijo, ki se tiče uporabe materialov v Republiki Sloveniji.

Elementi notranje opreme službenega stanovanja morajo izhajati iz celovite prostorske zasnove ter zajemajo:

- zahtevne (pohištvo in oprema bivalnih prostorov izdelana po meri) in
- nezahtevne elemente (pohištvo in oprema serijske izdelave).

Elementi opreme stanovanjske enote morajo biti med seboj vizualno usklajeni oziroma skladnih konstrukcij in finalnih obdelav ne glede na to, ali so izdelani po meri ali so elementi serijske proizvodnje.

Vsa oprema in vgrajeni materiali, kot tudi vgrajene podkonstrukcije in ostali elementi, ki so potrebni za ustrezno delovanje opreme, morajo biti skladni z veljavnimi tehničnimi predpisi, smernicami, normativi in standardi.

Vsa oprema, ki ni izdelana po meri, mora biti ustrezno atestirana. Priložene morajo biti izjave o skladnosti opreme, ki jo poda proizvajalec oziroma njegov zastopnik.

Dobavitelj mora naročniku in projektantu dostaviti vzorce in proizvajalčev prospekt vseh artiklov opreme pred njihovo vgradnjo.

Sistematizacija in poenotenje notranje opreme stanovanjskih enot je pripravljena s ciljem, da se lahko posamezne elemente opreme med seboj sestavlja in dopolnjuje. Hkrati je možno opremo premeščati in ponovno uporabiti v drugem prostoru stanovanja oziroma v drugi stanovanjski enoti.

Stanje enote, velikost prostora in program stanovanja narekujejo, kakšna bo oprema oziroma prenova opreme, in sicer:

- v primeru, da je oprema funkcionalna in v dobrem stanju, se zamenja samo poškodovane oziroma dotrajane elemente, in sicer v skladu z obstoječimi
- glede na velikost prostora se določi tip opreme – S, M ali L (glej grafične sheme)
- glede na program stanovanja se določijo barve, materiali in teksture

Popis del – ponudbeni predračun ne vsebuje vseh postavk iz predmetnih tehničnih specifikacij. Manjkajoče artikle se bo naročalo v izjemnih primerih v okviru postavke »*nepredvideni artikli*«.

2 Kopalnica

Opremo kopalnice sestavljajo:

- police in omare

2.1 Police in omare

Police širine 30cm so izdelane iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 25 mm, obojestransko oblepljenih z melaminskim dekorativnim laminatom. Police so montirane na osnem razmaku 35cm po višini.

Omara s premičnimi policami v kopalnici služi za shranjevanje brisač in toaletnih potrebščin. Omara je zaprta s krilnimi vrati oziroma z drsnimi vrati, ki se jih odpira preko izreza fi 30mm v fronti omare (če ni prostora za krilno odpiranje front omare). Omara je nameščena na 100 mm visoke višinsko nastavljive nogice, primerne nosilnosti glede na velikost omare, ki imajo premer 50 mm ter so iz umetne snovi (plastika), temno sive barve, sprednje nogice so pomaknjene za 70 mm od robov omare.

3 Kuhinja

Opremo kuhinje sestavljajo:

- delovni pult
- podpultni elementi
- nadpultni elementi
- podstropni elementi
- bela tehnika

/glej grafično shemo 11.1/

3.1 Delovni pult

Kuhinjski delovni pult globine 60 cm se izvede iz oplemenitene iverice debeline 25mm z melaminskim dekorativnim laminatom v barvi in teksturi naravnega hrasta, visoko odpornim in primernim za kuhinjsko rabo, z zaključki, obdelanimi z ABS folijo v enaki barvi in teksturi kot osnovna ploskev.

Na steni nad pultom se predvidi stenski lesen panel v enaki obdelavi kot pult, ki nanj nalega vodotesno.

Osvetlitev pulta se izvede z LED trakom, ki je vgrajen po celotni dolžini pulta v dno omaric nad pultom.

3.2 Podpultni elementi

Podpultni elementi širine 60 cm (možne tudi druge tipske dimenzije) se izvedejo iz oplemenitene iverice debeline 18mm z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi, z zaključki, obdelanimi z ABS folijo v beli barvi.

Podpultni elementi obsegajo tri tipe predalov:

- elemente z izvlečnimi predali (dva predala v zgornji polovici in en predal v spodnji polovici)
- izvlečni predal pod vgrajenim koritom z mrežatim držalom za čistila/gobice in predal za odpadke z dvema posodama
- izvlečni predal pod vgradno prečico

Odpiranje zgornjih in spodnjih predalov se izvede brez ročajev, preko horizontalnih rež med elementi, vsi predali se opremijo z okovjem z mehkim zapiranjem.

Cokl je izdelan iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 19 mm, ki je zamaknjen od fronte omare navznoter za najmanj 7cm. Cokl je barvan v barvo tal, oziroma pokrit z reflektivno folijo.

3.3 Nadpultni elementi

Nadpultni elementi širine 40 cm in višine 40cm se izvedejo na višini 60 cm nad pultom iz oplemenitene iverice debeline 18mm z melaminskim dekorativnim laminatom v barvi in teksturi naravnega hrasta, z ABS folijo v enaki barvi in teksturi kot osnovna ploskev.

Nadpultni elementi obsegajo:

- krilno odpirajoče se elemente, s premakljivimi policami (možnost nastavitve višine)
- omaro s prostorom za vgradno kuhinjsko napo

V dno nadpultnih elementov se vgradi linijska LED energetska varčna svetilka s sijalko s toplo belo svetlobo 3000K in električne vtičnice ob straneh in na sredini pulta.

Fronte nadpultnih elementov so izvedene 2cm nižje od korpusov, da se lahko odpirajo (z mehanizmi za mehko zapiranje).

3.4 Podstropni elementi

Podstropni elementi širine 60 cm in globine 60cm (možne tudi druge tipske dimenzije) se izvedejo iz oplemenitene iverice debeline 18mm z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi, zaključki obdelani z ABS folijo v beli barvi.

Podstropni elementi obsegajo krilno odpirajoče se elemente, s premakljivimi policami.

Fronte nadpultnih elementov so izvedene 2cm nižje od korpusov, da se lahko odpirajo (z mehanizmi za mehko zapiranje).

3.5 Bela tehnika

V kolikor kapacitete posamezne stanovanjske enote ali drugi pogoji ne določajo drugače, se pri beli tehniki upošteva pogoje, kot so določene z dokumentom »Predračun – popis del«.

4 Jedilnica

Opremo dnevnega prostora sestavljajo:

- jedilna miza
- stoli

Pripravljeni so trije osnovni sklopi naštetih elementov v treh osnovnih velikostih, ki se jih smiselno uporabi (in po potrebi prilagodi) glede na velikost in namembnost stanovanjske enote - glej grafično shemo 11.2.

4.1 Jedilna miza

Jedilna miza je pravokotne oblike, s štirimi nogami na vogalih mizne plošče. Širina mize znaša 90cm (v primeru malega prostora se miza lahko zoža do 80cm), višina mize znaša 75 cm. Dolžina mize se določi glede na velikost stanovanjske enote in števila uporabnikov enote ter velikost prostora, v katerem stoji.

Jedilna miza je izdelana iz oplemenitene iverice debeline 25mm (po potrebi z ustreznimi lesenimi oziroma kovinskimi ojačitvami pod mizo, ki niso vidne in vzpostavijo stabilnost pohištvenega elementa) in obdelana z melaminskim dekorativnim laminatom, ki je visoko odporen na razenje, omogoča lahko čiščenje in vzdrževanje, ter nudi visok standard higiene.

Rob mizne plošče po dolgih stranicah je visok 80 mm, po krajših stranicah pa 25 mm. Lesene noge se predvidi iz MDF v obliki L-profila dimenzij 80x80mm, debelina enega dela profila 25 mm. Noge se opremi z zaščitnimi talnimi čepi.

Jedilna miza in noge se izvede v beli barvi ali v barvi in teksturi hrasta temnejših tonov.

4.2 Stoli

Stoli so zaokrožene školjčne oblike. Sedišče in hrbtišče stola je oblazinjeno s trpežnim umetnim usnjem, primerne kvalitete za vsakodnevno sedenje odraslih oseb in primerno za enostavno čiščenje in vzdrževanje.

	S	M	L
JEDILNA MIZA	90 x 90 x 75 cm	90 x 140 x 75 cm	90 x 180 x 75 cm
JEDILNI STOL	4 kom	6 kom	8 kom

5 Dnevni prostor

Opremo dnevnega prostora sestavljajo:

- sedežna garnitura in počivalni fotelji
- klubska mizica
- TV omarica s TV sprejemnikom
- visoke omare
- dodatki

5.1 Sedežna garnitura in počivalni fotelji

Raztegljiva sedežna garnitura minimalnih dimenzij 200x100 cm je enostavnih, pravokotnih linij in vzmetena, da omogočena kvalitetno sedenje (in spalno površino). Sedišče je na višini cca. 40cm od tal. Naslonjalo na zadnji stranici je visoko cca. 80 cm (od tal), v rahlem naklonu nazaj (za udobno sedenje), debelina zgornjega dela naslona je 150 mm. Stranski naslonjali za roke sta višine cca. 60 cm (od tal).

Sedežna garnitura je raztegljiva (razen v manjših službenih stanovanjih) in omogoča ležalne površine dimenzije 200 x180cm (ležalne površine).

Sedežna garnitura mora biti primerne kvalitete za vsakodnevno sedenje treh oseb oziroma vsakodnevno spanje dveh odraslih oseb. Mora biti trpežna in primerna za enostavno čiščenje in vzdrževanje.

Sedežna garnitura je obložena z gosto in gladko mikrotkanino in je temno sive ali svetlo sive barve.

Noge sedežne garniture so kovinske (prašno barvane) ali lesene v temno sivi barvi, opremljene z zaščitnimi talnimi čepi. Noge sedežne garniture so visoke maksimalno 5cm.

Počivalni fotelji so zaobljenih linij dimenzij cca. 75x75x60cm (GxŠxV). Obloženi so z gosto in gladko mikrotkanino, v pastelnih zemeljskih barvah. Fotelji morajo biti primerne kvalitete za vsakodnevno sedenje odraslih oseb, trpežni, in primerni za enostavno čiščenje in vzdrževanje. Fotelj ima štiri lesene noge, višine cca. 25cm mm, poševne, konusne oblike (ožje pri tleh) do maksimalno fi 40 mm na stiku s sedežem. Barva in tekstura lesa je naravni hrast oziroma breza, noge so zamaknjene v notranjost fotelja vsaj za 50 mm in zamaknjene v notranjost fotelja vsaj za 50 mm.

5.2 Klubska mizica

Lesena klubska mizica je kvadratne ali okrogle oblike dimenzij do 70x70cm in višine 45 cm. Mizica stoji na štirih lesenih nogah, poševne, konusne oblike (ožje pri tleh) do maksimalno fi 40 mm na stiku s horizontalno površino, ki so opremljene z zaščitnimi čepi za trda ali mehka tla. Noge so zamaknjene v notranjost mize vsaj za 50 mm.

Mizica je lahko bele ali temno sive barve ali v barvi in teksturi hrasta, ki je uporabljen kot tlak v dnevni sobi.

5.3 TV omarica

Pravokotna lesena TV omarica dimenzij vsaj 120x60x40cm (ŠxGxV) je izdelana iz oplemenitene iverice deb. 18mm, z obeh strani obdelana z melaminskim dekorativnim laminatom. Robovi iverice so obdelani z robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v teksturi in enaki barvi kot korpus omare.

Mizna plošča je nevidno vijačena na podnožje. Pod mizno površino s polico je zaprti del mizice s polico, s krilnimi vrati. V omari so pripravljeni izrezi za prehod električnega dovoda in kablov v mizni in hrbtni površini z ustreznimi plastičnimi rozeta- mi srebrne barve. Miza je opremljena z gumiranimi kolesčki višine 20mm, z možnostjo fiksiranja oziroma zaustavitve.

TV omarica je lahko bele ali temno sive barve ali v barvi in teksturi hrasta, ki je uporabljen kot tlak v dnevni sobi.

	S	M	L
SEDEŽNA	200x100 cm	260x100 cm	vogalna izvedba
GARNITURA	višina 45 cm	višina 45 cm	260x100(200) cm
KLUBSKA MIZICA	40x40 cm višina 45 cm	60x60 cm višina 45 cm	70x70 cm višina 45 cm
TV OMARICA	120x60 cm višina 45 cm	180x60 cm višina 45 cm	240x60 cm višina 45 cm

6 Spalnica

Opremo spalnega prostora sestavljajo:

- postelja
- garderobne omare

6.1 Postelja

Lesena postelja dolžine 200cm (ali manj, če velikost prostora temu kriteriju ne zadostuje) in višine 40cm je lahko enojna ali zakonska. Širina enojne postelje je 90cm, širina zakonske postelje pa 180cm (ali manj, če velikost prostora temu kriteriju ne zadostuje). Postelja ima zaglavje do višine 80 cm nad tlemi.

Postelja je narejena iz oplemenitene iverice debeline 25mm, obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom bele barve. Robovi zaščiteni z ABS trakom deb. 2mm z zaokroženim robom v enaki barvi kot korpus.

Pod posteljo se predvidi izvlečne predale (v stanovanjih za funkcionarje to ni nujno) na gumiranih kolesčkih, ki so v pospravljenem položaju poravnani s stranicami postelje. Odpiranje predala preko reže višine 3cm med stranico postelje in fronto predala, brez ročajev. Postelja je opremljena s premakljivim okvirjem z lesenimi, konkavnimi letvami, ki podpirajo ležišče in kvalitetno vzmetnico dimenzij 90x200cm. V zakonski postelji sta vzmetnici ločeni.

Ob posteljah se v funkcionarskih stanovanjih predvidi odlagalna mizica okrogle ali kvadratne oblike dimenzij do 30x30cm v beli, temno sivi barvi ali v barvi teksturi hrasta.

6.2 Garderobna omara

Garderobna omara in police so narejene iz oplemenitene iverice (debelina vsaj 18mm), obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi. Robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v beli barvi (enak odtenek kot korpus omare). Vratna krila prekrivajo stranice korpusa omare.

Garderobna omara je sestavljena iz različnega števila enot, odvisno od velikosti prostora. Enota omare vsebuje 2 predala (spodaj), nad njima obešalno palico in najmanj tri prestavljive police - glej grafično shemo 11.3.

Širina omare znaša 60cm, višina omare je 240cm oziroma se prilagodi višini prostora, globina omare 45 ali 60cm (odvisno od prostorskih danosti). Prepreči se možnost prevrnitve visokih omar s pritrditvijo.

Omare imajo cokl, ki je izdelan iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 19 mm, ki je zamaknjen od fronte omare navznoter za najmanj 7cm. Cokl je barvan v barvo tal, stene oziroma stropa, ob katerem se nahaja.

Omare se odpira preko ALU kovinskega ročaja v naravni alu barvi, L-profil 15x10mm, dolžina 70mm, ki je pritrjen na rob vratnega krila na način, da ne moti odpiranja (poglobljeni vijaki). Okovje vrat omare omogočajo mehko zapiranje. Vsa odpirala, obešala, ipd. so kovinska v videzu satiniranega inoxa.

7 Otroška soba

Opremo spalnega prostora sestavljajo:

- postelja
- garderobne omare
- pisalna miza s stolom in predalnikom

7.1 Postelja

Glej točko 6.1

V otroški sobi se predvidi enojna postelja.

7.2 Garderobna omara

Glej točko 6.2

7.3 Pisalna miza s stolom in predalnikom

Pisalna miza dimenzij vsaj 60x120cm in z možnostjo prilagajanja višine od 50 cm do 75 cm, je pravokotne oblike, s štirimi nogami na vogalih mizne plošče.

Delovna površina je narejena iz oplemenitene iverice deb. 25mm, obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi. Robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v beli barvi. Noge so kovinske, vogalna izvedba (poravnano z robovi mize) velikost do 50x50 mm, prašno barvane v beli barvi. Miza je po potrebi s spodnje strani ojačana z ustrezno kovinsko oziroma leseno podkonstrukcijo, da zagotavlja stabilnost in trdnost mize.

Ob mizi se predvidi delovni stol na kolesih, s plinskim dvžnim mehanizmom, možnostjo regulacije naklona in petkrakim kovinskim podnožjem. Školjka in naslon stola sta ergonomsko oblikovana in tapecirana z mikrotkanino v temno sivi barvi. Velikost stola naj bo primerna za otroke.

	S	M	L
POSTELJA	90x200 cm	90 x200 cm	2 kom 90x200 cm
GARDEROBNA	1x enota	2x enota	4x enota
OMARA	širine 60 cm	širine 60 cm	širine 60 cm
PISALNA MIZA	120x80 cm	140x80 cm	2 kom 180x80 cm
	višina 50-75 cm	višina 50-75 cm	višina 50-75 cm
PREDALNIK	1 kom	1 kom	2 kom
STOL	1 kom	1 kom	2 kom

8 Delovna soba

Opremo delovnega prostora sestavljajo:

- pisalna miza s stolom in predalnikom
- omare

8.1 Piscalna miza s stolom in predalnikom

Piscalna miza dimenzij vsaj 80x120cm in višine 75 cm, je pravokotne oblike, s štirimi nogami na vogalih mizne plošče.

Delovna površina je narejena iz oplemenitene iverice deb. 25mm, obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi. Robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v beli barvi. Noge so kovinske, vogalna izvedba (poravnano z robovi mize) velikost do 50x50 mm, prašno barvane v beli barvi. Miza je po potrebi s spodnje strani ojačana z ustrezno kovinsko oziroma leseno podkonstrukcijo, da zagotavlja stabilnost in trdnost mize.

Pod mizo je lesen ali kovinski predalnik dimenzij cca. 40x60x50cm (ŠxVxG) na gumiranih kolesčkih, s tremi predalniki, ki se odpirajo preko reže na fronti posameznega predala (brez ročajev). Barva predalnika je lahko bela, črna ali v barvi in teksturi naravnega hrasta.

Ob mizi se predvidi delovni stol na kolesih, s plinskim dvžnim mehanizmom, možnostjo regulacije naklona in petkrakim kovinskim podnožjem. Školjka in naslon stola sta ergonomsko oblikovana in tapecirana z mikrotkanino v temno sivi barvi. Naklon sedala naj bo visok 80 cm da omogoča podporo glavi. Velikost stola naj bo primerna za odrasle.

8.2 Omare

V delovni sobi se predvidi tipsko odprto leseno omaro dimenzij cca. 80x40x150cm (ŠxGxV) z odprtinami dimenzij cca. 35x35cm, ki so primerne za shranjevanje fasciklov, knjig, ipd.

	S	M	L
PISALNA MIZA	120x80 cm višine 75 cm	dim. 150x80 cm, višine 75 cm	dim. 180x80 cm, višine 75 cm
PREDALNIK	1 kom	1 kom	1 kom
STOL	1 kom	1 kom	1 kom

9 Predsoba

Predsobo sestavljajo:

- garderobne omare s prostorom za hrambo čevljev in obešali
- ogledala
- odlagalna površina (lesena mizica ali stenska polica)

Pripravljeni so trije osnovni sklopi naštetih elementov v treh osnovnih velikostih, ki se jih smiselno uporabi (in po potrebi prilagodi) glede na velikost in namembnost bivanjske enote - glej grafično shemo 11.4.

9.1 Garderobna omara

Garderobna omara in police so narejene iz oplemenitene iverice (debelina vsaj 18mm), obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi. Robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v beli barvi (enak odtenek kot korpus omare). Vratna krila prekrivajo stranice korpusa omare.

Vidni del hrbtišča in stranic omare e obdelan z melaminskim dekorativnim laminatom v barvi in teksturi temneje toniranega hrasta.

Garderobna omara je sestavljena iz različnega števila enot, odvisno od velikosti prostora. Enota omare vsebuje 2 predala (spodaj), nad njima obešalno palico in najmanj tri prestavljive police.

Širina omare znaša 60cm, višina omare je 240cm oziroma se prilagodi višini prostora, globina omare 45 ali 60cm (odvisno od prostorskih danosti).

Omare so nameščene na visoke nogice (višina do 30 mm), primerne nosilnosti glede na velikost omare, ki imajo premer 50 mm so iz umetne mase, da se omogoči višinska prilagoditev omare od 0 do 20 mm. Na nogice je pritrjen lesen cokl, ki je izdelan iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 19 mm, ki je zamaknjen od fronte omare navznoter za najmanj 7cm. Cokl je barvan v barvo tal, stene oziroma stropa, ob katerem se nahaja.

Omare se odpira preko ALU kovinskega ročaja v naravni alu barvi, L-profil 15x10mm, dolžina 70mm, ki je pritrjen na rob vratnega krila na način, da ne moti odpiranja (poglobljeni vijaki). Okovje vrat omare omogočajo mehko zapiranje.

Vsa odpirala, obešala, ipd. so kovinska v videzu satiniranega inoxa.

9.2 Ogledalo

Stensko ogledalo širine vsaj 70cm se predvidi v bližini vhodnih vrat. Ogledalo se izvede od tal do stropa ter nevidno pritrdi na steno z možnostjo enostavne demontaže.

10 Shramba

V shrambi se predvidi lesene police po celotni višini prostora. Globina polic je 45 cm, višinski razmaki med njimi pa vsaj 35 cm. V kolikor je v prostoru predviden pralni stroj ali sušilni stroj, se police izvede na višini 130 cm od tal.

Pralni in sušilni stroj (energijski razred vsaj A) se praviloma predvidita v službenih stanovanjih.

11 Grafične sheme notranje opreme

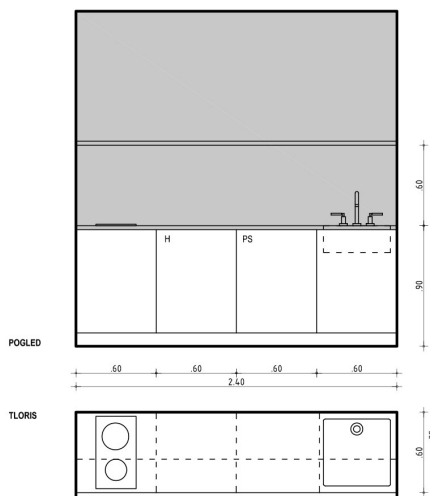
Grafične sheme notranje opreme obsegajo:

- 11.1** Sheme kuhinje
- 11.2** Sheme jedilnega kota
- 11.3** Sheme garderobne omare
- 11.4** Sheme omare v predsobi

Vsak sklop shem prikaže določen prostorski element v treh osnovnih tipih, ki predstavljajo tri velikostne razrede (S, M, L).

S sivinami so označena polja opreme, kjer se uporabi tekstura hrasta.

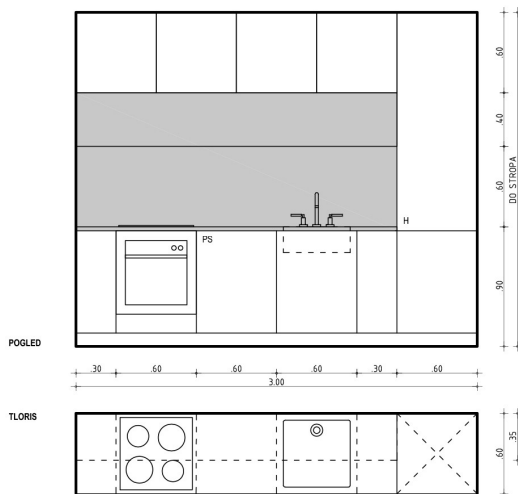
S - do 5 m²



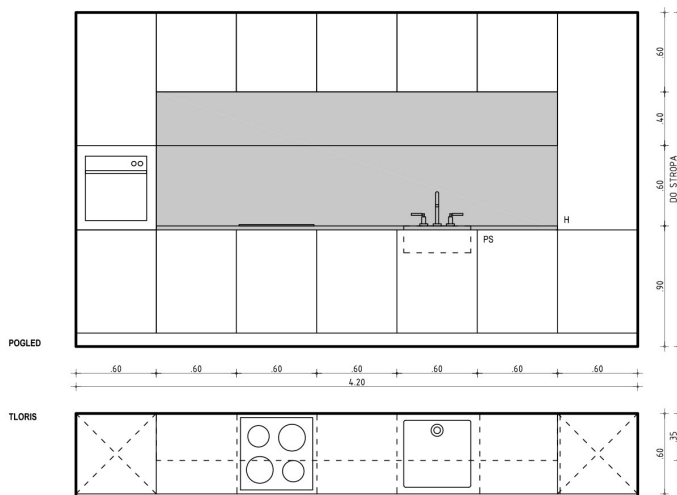
11.1

Sheme kuhinje

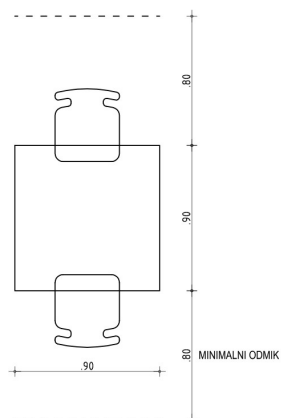
M - med 5 in 12 m²



L - nad 12 m²

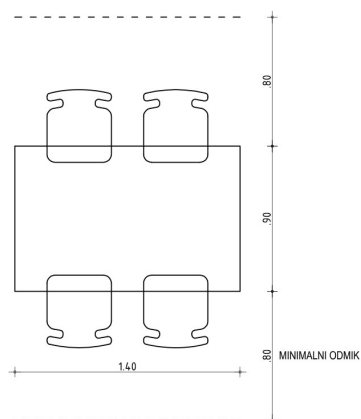


S - do 3 m²

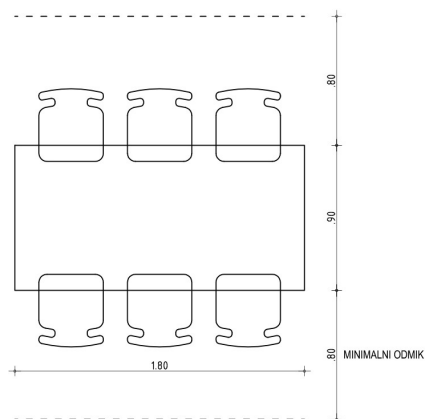


11.2 Sh

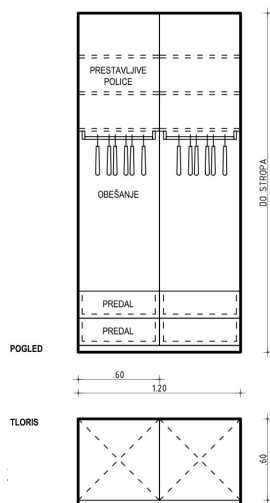
M - med 3 in 5 m²



L - nad 5 m²

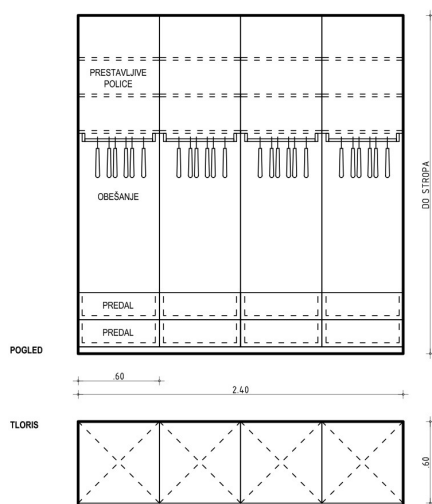


S - do 1,2 m'

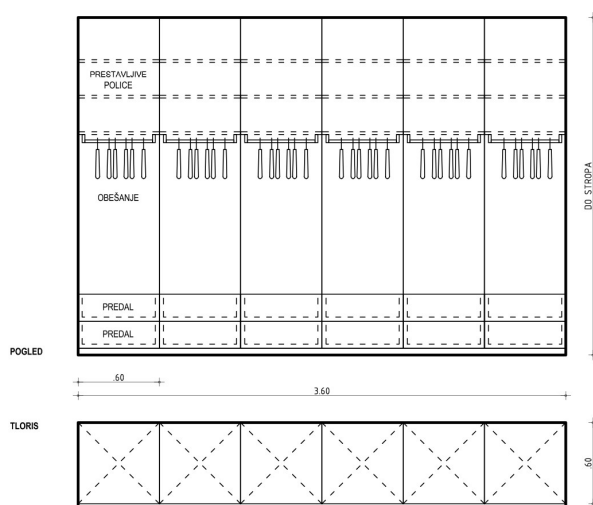


11.3

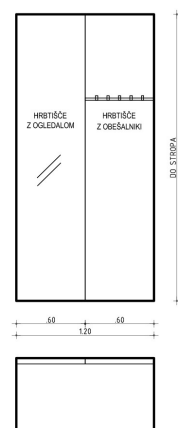
M - med 1,2 in 2,4 m'



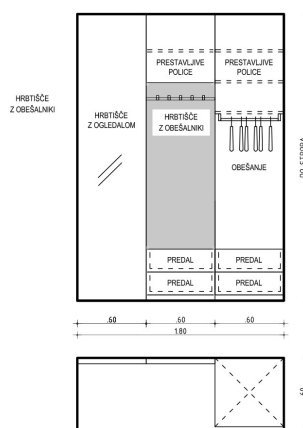
L - nad 2,4 m'



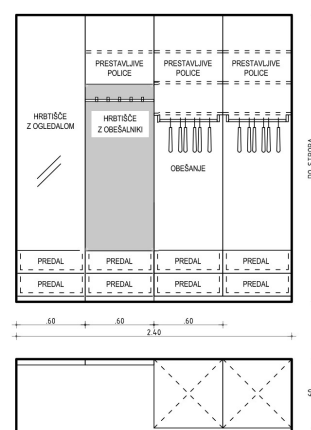
S - do 1,2 m'



M - med 1,2 in 1,8 m'



L - nad 1,8 m'

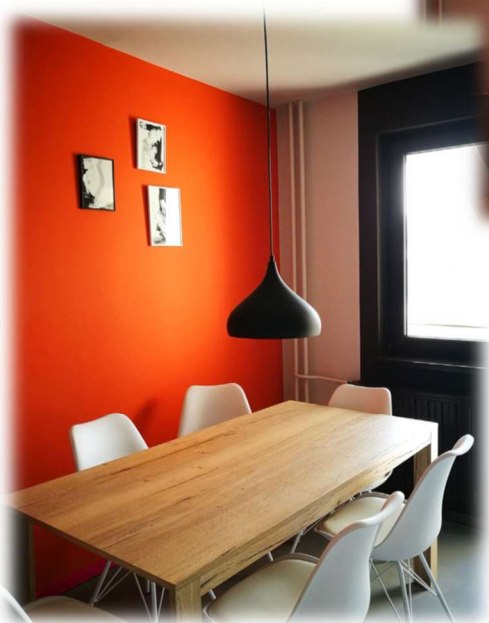


11.5 Fotografije opreme ene izmed enot v upravljanju MJU.

11.5.1 DNEVNA SOBA



11.5.2 KUHINJA Z JEDILNIM KOTOM



11.5.3 SPALNICA



11.5.4 PREDSOBA



12 Doseganje ciljev – zeleno javno naročanje

Pri izvedbi predmetnega naročila je izbrani ponudnik dolžan upoštevati Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25; – v nadaljnjem besedilu: uredba). Ustrezna dokazila, ki so tukaj naštetá za izpolnjevanje naročnikovih zahtev, mora predložiti naročniku najkasneje ob uvedbi v delo za predmetno naročilo. Podrobnejše zahteve so naslednje:

12.1 POHIŠTVO

Delež lesa ali lesnih tvoriv v vsem dobavljenem pohištvu znaša najmanj 70 % prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča.

Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz zakonitih virov.

Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz trajnostno pridelanih virov.

Plastični deli s težo enako ali večjo od 50 g ne smejo vsebovati dodatkov materialov, ki lahko ovirajo recikliranje.

Premazi za les ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin ter več kot 130 g/l hlapnih organskih spojin (HOS). Plastični deli ne smejo vsebovati aziridina, kromovih (VI) spojin in več kot 5 % teže hlapnih organskih spojin (HOS), kovinski deli pa ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin.

Premaz lesa ne sme biti razvrščen in označen z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008:

- H331 (Strupeno pri vdihavanju),
- H311 (Strupeno v stiku s kožo),
- H301 (Strupeno pri zaužitju),
- H330 (Smrtno pri vdihavanju),
- H310 (Smrtno v stiku s kožo),
- H300 (Smrtno pri zaužitju),
- H351 (Sum povzročitve raka),
- H334 (Lahko povzroči simptome alergije ali astme ali težave z dihanjem pri vdihavanju),
- H350 (Lahko povzroči raka),
- H340 (Lahko povzroči genske okvare),
- H373 (Lahko škodi organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti) in –H732 (Škodi organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti),
- H350i (Lahko povzroči raka pri vdihavanju),
- H400 (Zelo strupeno za vodne organizme),
- H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnim učinkom),
- H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom),
- H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom),
- H413 (Lahko ima dolgotrajne škodljive učinke na vodne organizme),
- H360F (Lahko škodi plodnosti),
- H360D (Lahko škodi nerojenemu otroku),
- H361f (Sum škodljivosti za plodnost),
- H361d (Sum škodljivosti za nerojenega otroka),
- H341 (Sum povzročitve genskih okvar),
- H400 (Zelo strupeno za vodne organizme) in H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom),
- H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnim učinkom),
- H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom).

Premazom ne smejo biti dodani ftalati, ki so razvrščeni in označeni z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008:

- H360F (Lahko škodi plodnosti),
- H360D (Lahko škodi nerojenemu otroku),
- H361f (Sum škodljivosti za plodnost).

Emisija oz. koncentracija formaldehida iz lesnih kompozitov ne sme biti višja od 8 mg/100 g suhe snovi (določena po ekstrakcijski metodi, znani tudi kot perforator metoda –SIST EN 120) ali 3,5 mg/h*m (določena po plinski metodi–SIST EN 717-2) ali 0,1 ppm (določena po metodi komore–SIST EN 717-1).

Adhezivi ali lepila, ki se uporabljajo pri sestavljanju pohištva, ne smejo vsebovati več kot 10 % mase hlapnih organskih spojin (HOS).

Potisni plini v pršilnih pripravkih za poliuretansko peno ne smejo biti CFC, HCFC, HFC ali metilen klorid.

Embalaža mora biti:

- iz materiala, ki ga je mogoče enostavno reciklirati, ali
- iz materialov, ki temeljijo na obnovljivih virih.

12.2 HLADILNIKI TER POMIVALNI, SUŠILNI IN PRALNI STROJI

Vsak dobavljen hladilnik z zamrzovalnikom ter pomivalni, sušilni in pralni stroj mora biti uvrščen v najvišji energijski razred, ki je dostopen na trgu.

Dobavitelj mora k računu za opravljeno dobavo blaga, potrebnega za vzdrževanje, ter nakup, vgradnjo oziroma montažo naprav in proizvodov kot dokazilo priložiti tehnično dokumentacijo proizvajalca ali ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene navedene okoljske zahteve po najvišjem energijskem razredu.

13 Seznam lokacij – opremljena/delno opremljena stanovanja

Zap. štev.	Ulica	Hišna številka	Štev. stanovanja	Pošta	Kraj	Lega stanovanja	Tip stanovanja	Opremljenost
1.	Bizeljaska cesta	18	3	8250	Brežice	pritličje	2-sobno	Opremljeno
2.	Kettejeva ulica	3	4	8250	Brežice	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
3.	Vodnikova ulica	1	107	8250	Brežice	3. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
4.	Oblakova ulica	26	9	3000	Celje	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
5.	Cesta 24. junija	33	5	1231	Ljubljana	pritličje	Garsonjera	Delno opremljeno
6.	Poklukarjeva ulica	18	219	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
7.	Pokopališka ulica	6	18	1000	Ljubljana	4. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
8.	Poljanska cesta	17	15	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
9.	Prijateljjeva ulica	21	14	1000	Ljubljana	4. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
10.	Prijateljjeva ulica	30	29	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
11.	Resljeva cesta	32	12	1000	Ljubljana	3. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
12.	Slomškova ulica	25	203	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
13.	Slomškova ulica	33	12	1000	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
14.	Slomškova ulica	33	31	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
15.	Slovenska cesta	55B	210	1000	Ljubljana	3. nadstropje	5-sobno	Delno opremljeno
16.	Cesta 24. junija	33	17	1000	Ljubljana	2. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
17.	Šteletova ulica	2	12	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
18.	Šišenska cesta	2	56	1000	Ljubljana	9. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
19.	Šmartinska cesta	147	17	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
20.	Štefanova ulica	15	40	1000	Ljubljana	10. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
21.	Topniška ulica	45	4	1000	Ljubljana	pritličje	1-sobno	Delno opremljeno
22.	Topniška ulica	45	16	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
23.	Ulica bratov Učakar	120	22	1000	Ljubljana	4. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
24.	Ulica Metoda Mikuža	6	112	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2,5-sobno	Delno opremljeno
25.	Vrtača	5	105	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
26.	Vurnikova ulica	11	113	1000	Ljubljana	3. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
27.	Cesta 24. junija	35	3	1000	Ljubljana	pritličje	Garsonjera	Delno opremljeno
28.	Zavetiška ulica	8	10	1000	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
29.	Ziherlova ulica	6	11	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
30.	Ziherlova ulica	6	62	1000	Ljubljana	7. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
31.	Ziherlova ulica	43	33	1000	Ljubljana	5 nadstropje	Garsonjera	Opremljeno

32.	Cesta 24. junija	35	5	1000	Ljubljana	pritličje	Garsonjera	Delno opremljeno
33.	Cesta 24. junija	35	7	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
34.	Cesta 24. junija	35	11	1231	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
35.	Cesta 24. junija	35	17	1000	Ljubljana	3. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
36.	Cesta 24. junija	37	1	1000	Ljubljana	pritličje	2-sobno	Delno opremljeno
37.	Cesta 24. junija	37	6	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
38.	Cesta 24. junija	37	8	1231	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
39.	Cesta 24. junija	37	10	1231	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
40.	Cesta 24. junija	39	5	1000	Ljubljana	pritličje	Garsonjera	Delno opremljeno
41.	Cesta 24. junija	39	7	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1,5-sobno	Delno opremljeno
42.	Cesta 24. junija	39	17	1000	Ljubljana	3. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
43.	Cesta 24. junija	39	23	1000	Ljubljana	3. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
44.	Cesta 24. junija	84	6	1231	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
45.	Cesta na Brdo	71	208	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
46.	Cigaletova ulica	8	25	1000	Ljubljana	6. nadstropje	1,5-sobno	Opremljeno
47.	Černigojeva ulica	10	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
48.	Dunajska cesta	103	36	1000	Ljubljana	6. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
49.	Einspielerjeva ulica	3	15	1000	Ljubljana	2. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
50.	Einspielerjeva ulica	3	35	1000	Ljubljana	6. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
51.	Einspielerjeva ulica	5	22	1000	Ljubljana	4. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
52.	Glavarjeva ulica	45	97	1000	Ljubljana	10. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
53.	Glonarjeva ulica	2	23	1000	Ljubljana	3. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
54.	Glonarjeva ulica	4	48	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
55.	Glonarjeva ulica	4	59	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
56.	Glonarjeva ulica	4	60	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
57.	Glonarjeva ulica	4	79	1000	Ljubljana	4. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
58.	Glonarjeva ulica	4	86	1000	Ljubljana	4. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
59.	Gorkičeva ulica	18	29	1000	Ljubljana	7. nadstropje	3-sobno	Delno opremljeno
60.	Hacquetova ulica	3	14	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
61.	Igriška ulica	6	601	1000	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
62.	Igriška ulica	6	602	1000	Ljubljana	1. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
63.	Igriška ulica	6	603	1000	Ljubljana	2. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
64.	Igriška ulica	6	605	1000	Ljubljana	3. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
65.	Igriška ulica	6	606	1000	Ljubljana	3. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
66.	Igriška ulica	6	608	1000	Ljubljana	4. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
67.	Jakčeva ulica	8	35	1000	Ljubljana	3. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno

68.	Jakčeva ulica	8	71	1000	Ljubljana	6. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
69.	Andreaševa ulica	8	57	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
70.	Jakčeva ulica	8	155	1000	Ljubljana	13. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
71.	Kogojeva ulica	10	58	1000	Ljubljana	7. nadstropje	Garsonjera	Delno opremljeno
72.	Kotnikova ulica	14	6	1000	Ljubljana	4. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
73.	Kotnikova ulica	14	7	1000	Ljubljana	4. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
74.	Kotnikova ulica	14	9	1000	Ljubljana	5 nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
75.	Kotnikova ulica	18	204	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
76.	Kotnikova ulica	18	208	1000	Ljubljana	4. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
77.	Kotnikova ulica	20	301	1000	Ljubljana	1. nadstropje	3-sobno	Opremljeno
78.	Kotnikova ulica	20	318	1000	Ljubljana	3. nadstropje	4-sobno	Opremljeno
79.	Kotnikova ulica	20	319	1000	Ljubljana	4. nadstropje	3-sobno	Opremljeno
80.	Bergantova ulica	2	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
81.	Kotnikova ulica	22	3	1000	Ljubljana	1. nadstropje	4-sobno	Opremljeno
82.	Kvedrova cesta	7	73	1000	Ljubljana	11. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
83.	Maleševa ulica	2	2	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
84.	Maleševa ulica	4	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
85.	Maleševa ulica	8	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
86.	Maleševa ulica	10	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
87.	Maleševa ulica	12	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
88.	Maleševa ulica	14	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
89.	Mali trg	7	408	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1,5-sobno	Opremljeno
90.	Neubergerjeva ulica	16	6	1000	Ljubljana	pritličje	Garsonjera	Opremljeno
91.	Bergantova ulica	2	8	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
92.	Palmejeva ulica	10	40	1000	Ljubljana	4. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
93.	Peričeva ulica	23	20	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
94.	Peričeva ulica	23	28	1000	Ljubljana	4. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
95.	Peričeva ulica	27	6	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
96.	Peričeva ulica	31	1	1000	Ljubljana	1. nadstropje	1-sobno	Delno opremljeno
97.	Peričeva ulica	31	2	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
98.	Peričeva ulica	31	3	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
99.	Peričeva ulica	31	4	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
100.	Peričeva ulica	31	5	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
101.	Peričeva ulica	31	6	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
102.	Bergantova ulica	10	7	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
103.	Peričeva ulica	31	7	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
104.	Peričeva ulica	31	8	1000	Ljubljana	1. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
105.	Peričeva ulica	31	9	1000	Ljubljana	2. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
106.	Peričeva ulica	31	10	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno

107.	Peričeva ulica	31	11	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
108.	Peričeva ulica	31	12	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
109.	Peričeva ulica	31	13	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
110.	Peričeva ulica	31	14	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
111.	Peričeva ulica	31	15	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
112.	Peričeva ulica	31	16	1000	Ljubljana	2. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
113.	Bratovševa ploščad	22	30	1000	Ljubljana	7. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
114.	Peričeva ulica	31	17	1000	Ljubljana	3. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
115.	Peričeva ulica	31	18	1000	Ljubljana	3. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
116.	Peričeva ulica	31	19	1000	Ljubljana	3. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
117.	Peričeva ulica	31	21	1000	Ljubljana	3. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
118.	Peričeva ulica	31	22	1000	Ljubljana	3. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
119.	Peričeva ulica	31	23	1000	Ljubljana	3. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
120.	Peričeva ulica	31	24	1000	Ljubljana	3. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
121.	Peričeva ulica	31	28	1000	Ljubljana	4. nadstropje	2-sobno	Delno opremljeno
122.	Pilonova ulica	10	25	1210	Ljubljana	2. nadstropje	1,5-sobno	Opremljeno
123.	Plešičeva ulica	45	5	1000	Ljubljana	pritličje	Garsonjera	Opremljeno
124.	Betnavska cesta	85B	12	2000	Maribor	2. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
125.	Bevkova ulica	4	20	2000	Maribor	6. nadstropje	1,5-sobno	Opremljeno
126.	Koroška cesta	105B	201	2000	Maribor	1. nadstropje	2-sobno	Opremljeno
127.	Mladinska ulica	48	8	2000	Maribor	3. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
128.	Regentova ulica	6	26	2000	Maribor	3. nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
129.	Turnerjeva ulica	7	205	2000	Maribor	1. nadstropje	1-sobno	Opremljeno
130.	Postojnska cesta	9	2	6257	Pivka	pritličje	2,5-sobno	Opremljeno
131.	Ulica prekomorskih brigad	10	23	6230	Postojna	5 nadstropje	Garsonjera	Opremljeno
132.	Ulica Florjana Pohlina	1	15	3310	Žalec	4. nadstropje	2-sobno	Opremljeno